



Riverpark Coalition
4000 Long Beach Blvd, #301
Long Beach, CA 90807
www.riverparkcoalition.org



Localización del proyecto

Alerta Mediática – Para su Difusión Inmediata

La Coalición Riverpark Alcanza Acuerdo en Demanda Legal; “David Versus Goliat”

16 de agosto, 2023, la Coalición Riverpark (RPC–siglas en inglés) ha alcanzado un acuerdo con [Integral Communities LLC](#), gestionadora de 712 Baker Street. El proyecto, localizado en Long Beach, CA en un área industrial abandonada, cuyos previos dueños eran agentes petroleros y por lo tanto se usaba en actividades de dicha industria—adjunto al Río de Los Angeles y la Carretera 405. RPC presentó una [demanda](#) como una respuesta directa a las deficiencias del Reporte Final de Impacto Medioambiental (FEIR–siglas en inglés): las mitigaciones y aspectos del proyecto inmobiliario no lograban el salvaguardar la salud ni las necesidades de la comunidad.

La meta principal de RPC es asegurar más espacio para parques y más adherencia a las leyes de suelo conocidas como “City of Long Beach Horse Overlay – H” las cuales no se estaban cumpliendo. La organización comunitaria fue capaz de asegurar una serie de concesiones de la promotora Inmobiliaria en un enfoque que contaba de tres partes 1) El proyecto inmobiliario en sí; 2) Su parque in situ “público-privado”; y 3) alternativas para el mejoramiento y mayor conectividad con los espacios abiertos del vecino Condado de Los Angeles, cuyas soluciones in situ no estaban disponibles y/o para las cuales resultaba necesario alcanzar compromisos razonables. El valor del acuerdo supera un millón de dólares e incluye una donación a RPC.

Los aspectos destacados incluyen (Pero no se limitan a):

- La Inmobiliaria deberá registrar un convenio por la extensión de cinco acres al parque de Baker Street para que sea accesible al público a perpetuidad, aunque esté en propiedad privada.
- La Inmobiliaria deberá construir una muralla sólida como barrera al ruido y para mitigar el polvo y el material particulado.
- Para el cumplimiento de la ley de zonificación de la ciudad conocida como “H” y para mantener el legado ecuestre, la Inmobiliaria deberá construir un Área de Descanso Ecuestre (PERA – siglas en inglés).

La falta de proveer mejoras a infraestructura desencadena una remuneración impuesta sobre la Inmobiliaria.

Juan Ovalle, presidente de la Coalición Riverpark:

“Este acuerdo es un logro muy significativo para una organización comunitaria sin fines de lucro compuesta por voluntarios. Así se envía un claro mensaje que la gente sí importa, las áreas verdes sí importan, y la calidad de vida sí importa y las decisiones de planificación urbana afectan el futuro de nuestros niños. Vale la pena luchar por nuestra ciudad y por nuestra comunidad. Así nos acercamos poco a poco a estándares de equidad que resultarán en más áreas para parques en los vecindarios al Oeste de nuestra ciudad. La lucha por espacios abiertos al público y útiles junto con la restauración ecológica de la zona de revitalización del Río de Los Angeles continúa y mucho más podría ser logrado en el Parque de Wrigley Heights River Park – (parte) Norte.”

Para mas información, contacte a: Juan Ovalle – m: 562.900.9284 / e: press@riverparkcoalition.org.

##

##

##